



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

Nella procedura di liquidazione giudiziale
N.113/2025 Tg. Carpenteria Metallica di Precisione S.n.c

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il Curatore dott. Alfredo Tradati, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail atradati@tcapartners.it

- vista l'ordinanza di delega del G.D. dott. Francesco Ambrosio emessa in data 17.04.2026 ai sensi dell'art. 216, terzo comma, CCII
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Seregno

Lotto 1

A Capannone artigianale a Seregno, via Stelvio n. 9, della superficie commerciale di 1.145 m2 per la quota di 1000/1000 della piena proprietà (TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di ***.)

Capannone con annessi spogliatoi, servizi igienici ed uffici, oltre ad una cabina elettrica ed all'area scoperta pertinenziale.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione vanta un'altezza libera sotto trave di 5,70 m.

Identificazione catastale:

- foglio 11, particella 39, sub. 701 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 9.626,76 Euro, indirizzo catastale: via Stelvio n. 9, piano: T-1, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di *** & C.
- foglio 11, particella 39, sub. 702 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 123,95 Euro, indirizzo catastale: via Stelvio n. 9, piano: T, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di *** & C.
- foglio 11, particella 236 (catasto terreni), qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie 220 m2, reddito dominicale 1,36 Euro, reddito agrario 1,25 Euro, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di *** & C.
- foglio 11, particella 237 (catasto terreni), qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie 10 m2, reddito dominicale 0,06 Euro, reddito agrario 0,06 Euro, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di *** & C.
- foglio 11, particella 238 (catasto terreni), qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie 15 m2, reddito dominicale 0,09 Euro, reddito agrario 0,09 Euro, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di *** & C.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario con riferimento al foglio 11: mappale 37, mappale 40, mappale 152, mappale 224 per due lati, mappale 231, mappale 38, mappale 260, mappale 331 per due lati.

L'intero edificio si sviluppa al solo piano terra ad eccezione del blocco servizi con cabina elettrica ed uffici che si sviluppa ai piani terra e primo. Immobile costruito a fine anni '70 con aggiunta del blocco servizi a fine anni '90.

B Villino a Seregno, via Stelvio n. 9, della superficie commerciale di 255 m² per la quota di 1000/1000 della piena proprietà (TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di ***.)

Abitazione con sviluppo ai piani seminterrato, rialzato e primo oltre a due balconi e all'esterno giardino.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione vanta ad ogni piano un'altezza interna di circa 3 m.

Identificazione catastale:

- foglio 11, particella 224 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 3, consistenza 8,5 vani, rendita 1.031,62 Euro, indirizzo catastale: via Stelvio n. 9, piano: S1-T-1, intestato a TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C. di ***.

Coerenze in un sol corpo da Nord in senso orario con riferimento al foglio 11: mappale 39, mappale 152, mappale 231, mappale 238, mappale 237.

L'intero edificio sviluppa tre piani, dei quali due fuori terra ed uno seminterrato. Immobile costruito a fine anni '70.

Data della vendita: 21.01.2027 ore 11:00

Prezzo base euro 568.500,00, prezzo minimo euro 426.375,00, rilancio euro 1.000,00; Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese)*.

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Christian Magni reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve

essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel 02855031 e-mail atradati@tcapartners.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 13.10.2026

Il Curatore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Tradi', written over a horizontal line.